

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUPÍN

(2014 – 2023)

dle ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním platném znění, dle kterého se postupuje ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v posledním platném znění, dle kterého se postupuje ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění

(NÁVRH – pracovní verze)

duben 2024

Vypracovala: Bc. Jana Hudáková, tel.: 383 700 850, e-mail: [jana.hudakova@mu-st.cz](mailto:jana.hudakova@mu-st.cz)

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Jana Hudáková

Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

## Obsah

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu ..... **str. 3**
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ..... **str. 6**
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje ..... **str. 7**
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona..... **str. 8**
- E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci..... **str. 9**
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu..... **str.9**
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné..... **str. 9**
- H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje ..... **str. 11**

## **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Správní území obce Hlupín je tvořeno k. ú. Hlupín.

Územní plán Hlupín (dále jen „ÚP Hlupín“) byl vydán zastupitelstvem obce Hlupín dne 04.04.2014 a nabyl účinnosti dne 10.05.2014. Zhotovitelem Územního plánu Hlupín byla Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE, Boleslavova 30, České Budějovice 370 06, pořizovatelem byl MěÚ Strakonice, odbor rozvoje.

Pro obec Hlupín nebyla zpracována Zpráva o uplatňování ÚP Hlupín. V uplynulém období nebyla pořízena žádná změna ÚP Hlupín.

Obec Hlupín požádala MěÚ Strakonice, odbor rozvoje (dále jen „pořizovatel“) o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Hlupín. V souladu s § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel přistoupil k vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu Hlupín za období 2014 – 2023.

Návrh zprávy o uplatňování mapuje stavební činnost v obci Hlupín ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem. Návrh dále vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem a s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

### **ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN**

#### **1) Legislativní změny**

Ve sledovaném období byl **stavební zákon** dotčen změnami, které vyplývají z těchto zákonů:

Zákon č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Zákon č. 91/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

Zákon č. 298/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 264/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím atomového zákona

Zákon č. 183/2017 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona o některých přestupcích

Zákon č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 205/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), ve znění zákona č. 104/2017 Sb., a některé další zákony

Zákon č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Zákon č. 312/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 277/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o Sbírce zákonů a mezinárodních smluv

Zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Zákon č. 403/2020Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony

Zákon č. 261/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci

Zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

**Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kterým se zrušuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a který v § 334a stanovuje přechodné období ve věcech týkajících se územního plánování. Pro účely tohoto přechodného ustanovení se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. V tomto přechodném období se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje dle posledních platných znění dosavadních právních předpisů.**

**Ve sledovaném období byla změnami dotčena prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změny vyplývají z těchto vyhlášek:**

Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

**Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v § 334a stanovuje přechodné období ve věcech týkajících se územního plánování. V tomto přechodném období se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje dle posledních platných znění dosavadních právních předpisů, tedy rovněž dle posledního platného znění vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**Ve sledovaném období byla změnami dotčena prováděcí vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změny vyplývají z těchto vyhlášek:**

Vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb.

Z uvedeného vyplývá, že v průběhu platnosti ÚP Hlupín došlo ke změně legislativních podmínek, na základě kterých byl ÚP Hlupín vydán. V případě projednávání změny ÚP Hlupín bude nutné uvést územní plán do souladu s platnou legislativou.

**Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v § 334a stanovuje přechodné období ve věcech týkajících se územního plánování. V tomto přechodném období se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje dle posledních platných znění dosavadních právních předpisů, tedy rovněž dle posledního platného znění vyhlášky č. 501/2006 Sb.**

## **2) Změny mapových podkladů**

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

## **3) Aktualizace územně analytických podkladů**

Během sledovaného období došlo k pořízení III., IV. a V. úplné aktualizace územně analytických podkladů. Aktualizace proběhly v roce 2014, 2016 a 2020. Podrobněji viz kapitola b)

## **4) Politika územního rozvoje České republiky**

Během sledovaného období došlo ke schválení aktualizací Politiky územního rozvoje (PÚR ČR). 1. aktualizace PÚR ČR v roce 2015, 2. a 3. aktualizace PÚR ČR v roce 2019, 5. aktualizace PÚR ČR v roce 2020, 4. aktualizace PÚR ČR v roce 2021 a 6. aktualizace PÚR ČR v roce 2023. Podrobněji viz. kapitola c)

## **5) Nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje**

Během sledovaného období nabyly účinnosti aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK). 1. aktualizace ZÚR JČK nabyly účinnosti v roce 2015, 2. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 3. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 5. aktualizace ZÚR JČK v roce 2017, 6. aktualizace ZÚR JČK 09.03.2018, 7. aktualizace ZÚR JČK 09.04.2021, 8. aktualizace ZÚR JČK 05.10.2021, 9. aktualizace ZÚR JČK 7.7.2022, 11. aktualizace ZÚR JČK 14.07.2023 a aktualizace 4a nabyly účinnosti 14.12.2023. Podrobněji viz. kapitola c).

## **6) Územní studie krajiny Jihočeského kraje**

Dne 01.09.2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Územní studie krajiny Jihočeského kraje je územně plánovacím podkladem, který konkrétněji a adresněji hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje jedinečné krajinné oblasti a stanovuje základní zásady pro využívání krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině.

## **7) Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚSK“)**

Dne 02.12.2019 schválena možnost využití územně plánovacího podkladu Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, která slouží jako kvalifikovaný územně plánovací podklad pro následné zpracování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů v celém správním území.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Obec Hlupín má 90 obyvatel a celkovou výměru 475 ha z celého ORP 0,8 % z celého ORP Strakonice. Leží na silnici II/139, 7 km východně od Horažďovic a 10 km severozápadně od Strakonice. Malá vesnička s jedním katastrálním územím má setrvalý stav počtu obyvatel. Hlupín má dostatečné prostory veřejných prostranství, usedlosti mají před sebou široké předzahrádky. Obec by se měla zaměřit na kultivaci těchto veřejných prostor, která by zatraktivnila obec. Krajina kolem Hlupína je rovinatá s vysokým zastoupením orné půdy. Rekreačně není toto území využíváno, je nutné nabídnout místním obyvatelům zázemí pro krátkodobou rekreaci.

Obec Hlupín si udržuje charakter kompaktního sídla, hlavní veřejná prostranství se nachází bohužel v těsné blízkosti silnice II. třídy. Nově navrhované plochy pro zástavbu jsou Územním plánem logicky navrženy tak, že navazují na stávající zástavbu v obci, jedná se zejména o plochy bydlení (BV). Západně od obce je mimo stávající zastavěné území vymezena plocha pro sport a tělovýchovu.

Dle územní studie krajiny zpracované pro ORP Strakonice se obec nachází v krajinném okrsku OK02. Jde o území vyznačující se plochou pahorkatinou v povodí Otavy. Reliéf je slabě rozčleněný erozně denudační s plochým neogenním zarovnaným povrchem, zpestřeným nevýraznými strukturálními hřbety, sukami a svědeckými vrchy. Krajina je odvodňována především četnými přítoky Březového potoka, které jsou však převážně technicky zarovnané a upravené. Charakteristická je mozaika zemědělské krajiny střídající se souvislých nepravidelných bloků orné půdy a kulturních luk a pastvin přerušovaná místy četnými remízky a zachovanými fragmenty mezí a zalesněnými vrcholovými partiemi svědeckých vrchů a návrší, místy doplněná rybníky. Sídla reprezentují zemědělské vsi s typickou zástavbou statků a usedlostí převážně v návěsním uspořádání. Typické je klasicistní tvarosloví, místy se vyskytují charakteristické formy selského baroka. Některé vsi jsou, místy ne zcela vhodně dostavovány novou zástavbou. Souvislé lesní porosty jsou v území výjimečné.

ÚAP mimo jiné vyhodnocují problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, zahrnují zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad a vzájemných střetů záměrů, požadavky na provedení změn v území a střetů záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, a také požadavky na odstranění nebo zmírnění negativních vlivů v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Z územně analytických podkladů vyplývá potřeba prověřit:

- 1) nutnost vymezených ploch - velký poměr nově vymezených zastavitelných ploch oproti zastavěnému území
- 2) úpravu a ozelenění návěsního prostoru, který je bez vzrostlé zeleně s neuspořádanými přístupovými komunikacemi k jednotlivým stavením a nadměrou zpevněných ploch. (neřeší ÚP)
- 3) prověřit možnosti zhuštění cestní sítě a jejího využití pro vedení turistických tras, zvýšení rekreačního potenciálu (absence cestní sítě v krajině)

## **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR), v platném znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6)**

Obec Hlupín se dle platného znění Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“)

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose
- b) Nenachází ve specifické oblasti
- c) Správním územím obce Hlupín neprochází žádný koridor dopravní nebo technické infrastruktury republikového významu

**Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 ve znění pozdějších aktualizací.**

**2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR) v platném znění (úplné znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 a 11)**

- a) Území obce Hlupín se nenachází v žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.
- b) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují mimo jiné koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Na území obce Hlupín se nenachází žádný koridor pro dopravní infrastrukturu.
- c) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují plochy a koridory pro záměry v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu. Na území obce Hlupín se nenachází žádný koridor pro technickou infrastrukturu.
- d) Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území obce Hlupín se nenachází žádný regionální nebo nadregionální prvek ÚSES.

Jižní část správního území obce Hlupín je přiřazeno v ZÚR JČK do krajinného typu **krajina lesoplní**. Pro tento typ krajiny je charakteristický reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou, je zde patrná výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. Tyto typy krajiny je požadováno zachovat v nejvyšší možné míře. Zachovat stávající rozmanitost krajiny, podporovat retenční schopnost krajiny, územně plánovacími nástroji respektovat a podporovat znaky historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu, rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, dbát na vhodnost vymezení zastavitelných ploch, dalších ploch s rozdílným způsobem využití a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci s cílem eliminovat riziko zhoršení kvality vod.

Území obce Hlupín není dle ZÚR zahrnuto do území vhodného pro umístění VTE a FVE (větrné a fotovoltaické elektrárny).

**Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění.**

**D) Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona**

**Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území**

Zastavitelné plochy v ÚP Hlupín:

označení plochy	funkční využití	výměra	vyhodnocení využití	Poznámka/hodnocení
-----------------	-----------------	--------	---------------------	--------------------

1B	bydlení	1,91 ha	nevyužito	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie – Lhůta pro zpracování <b>ÚS</b> marně uplynula.
2B	bydlení	0,86 ha	nevyužito	Stále zemědělsky obděláváno
3B	bydlení	0,55 ha	nevyužito	Stále zemědělsky obděláváno
4B	bydlení	0,36 ha	<b>využito</b>	Z ortofotmapy je patrné, že se na pozemku nachází stavba a oplocení
5B	bydlení	0,16 ha	nevyužito	Stále zemědělsky obděláváno
6TI	Technická infrastruktura	0,06 ha	<b>využito</b>	<b>Zrealizována ČOV</b>
70s	občanské vybavení – sport a tělovýchova	1,51 ha	nevyužito	Stále zemědělsky obděláváno
9B	bydlení	2,19 ha	nevyužito	Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie – Lhůta pro zpracování <b>ÚS</b> marně uplynula.
14B	bydlení	0,12 ha	<b>využito</b>	Z ortofotmapy je patrné, že se na pozemku nachází stavba a oplocení

Zastavitelné plochy v celkové velikosti 7,72 ha, které byly vymezeny Územním plánem Hlupín z roku 2014, jsou pro výstavbu využity jen minimálně. V ploše 6TI byla v uplynulém období zrealizována čistírna odpadních vod, v plochách 4B a 14B se nachází stavby a oplocení.

Plochy 1B a 9B byly dle ÚP Hlupín podmíněny zpracováním územní studie. Územní studie nebyly však zpracovány a lhůta této podmínky marně uplynula. V těchto zastavitelných plochách chybí základní technická vybavenost a není řešeno dopravní napojení ani parcelace.

Z vyhodnocení stávajících vymezených zastavitelných ploch vyplývá, že některé zastavitelné plochy byly v minulosti pro novou zástavbu využity, avšak podle demografického vývoje obce nelze v budoucnu očekávat významný nárůst obyvatel.

Za období 2018 – 2023 nebylo úřadem územního plánování vydáno žádné závazné stanovisko k záměrům nové výstavby.

### **E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Od vydání ÚP Hlupín nebyly zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

### **F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Hlupín nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Koncepti ÚP Hlupín není potřeba měnit. Není tedy potřeba pořizovat nový územní plán.



V důsledku legislativních změn **je potřeba** zpracovat změnu územního plánu, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy. Jedná se především o převedení Územního plánu Hlupín do standardizovaného formátu.

Bylo zjištěno, že ÚP Hlupín **není v rozporu** s PÚR ČR včetně jejich aktualizací, ani se ZÚR JČK včetně jejich aktualizací.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území obce Hlupín vyplývají problémy k řešení, které **je rovněž možné prověřit** změnou územního plánu.

Změnou územního plánu **se aktualizuje** zastavěné území obce. Zastavitelné plochy č. 4, 6 a 14 lze zahrnout do zastavěného území obce. Ostatní zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

## **G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Změna č. 1 ÚP Hlupín se bude pořizovat v návaznosti na tuto Zprávu o uplatňování.

Obsahem Změny č. 1 územního plánu Hlupín bude:

G.1) převedení Územního plánu Hlupín v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Požadavek vyplývá z platných právních předpisů.

G.2) Aktualizovat strukturu textové části ÚP. Požadavek vyplývá z platných právních předpisů.

G.3) Aktualizovat zastavěné území obce. Požadavek vyplývá z platných právních předpisů.

G.4) Provéřít a případně navrhnout cestní síť za účelem zvýšení turistického a rekreačního potenciálu v území. Požadavek vyplývá z územně analytických podkladů.

G.5) Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejich aktualizací. Pro řešené území nevyplývá z Politiky územního rozvoje Jihočeského kraje žádný nový záměr.

G.6) Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací. Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje žádný nový záměr.

Požadavky obce:

G.7) stanovit podmínky k umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

G.8) stanovit podmínky k umístování mobilheimů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů a jiných obdobných staveb v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, vyloučit jejich umístování v nezastavěném území.

### **G.9) Stanovit podmínku zpracování územní studie pro plochy 1B a 9B**

G.10) v zastavitelných plochách pro bydlení stanovit podmínku parkovacích míst pro 2 automobily na vlastním pozemku.

G.11) prověřit možnost rozšíření cestní sítě v nezastavěném území z důvodu zpřístupnění jednotlivých pozemků.

G.12) prověřit možnost a navrhnout trasu pro vedení obchvatu obce. Dle názoru obce stávající silnice

II. třídy nesplňuje požadované parametry.

G.13) Změnit funkční využití na pozemku (nebo jeho části) parc. č. 659/3 v k. ú. Hlupín z „Zo – plochy zemědělské – orná půda“ na plochu umožňující výstavbu rodinného domu.

G.14) Změnit funkční využití na pozemku parc. č. 1049/5 v k. ú. Hlupín z „Zs – plochy zemědělské – soukromá zeleň“ na plochu umožňující výstavbu truhlářské dílny a rodinného domu.

G.15) Změnit funkční využití na pozemku parc. č. 303/3 v k. ú. Hlupín z „Zo – plochy zemědělské“ na plochu pro rekreaci, příp. pro rekreační zahradu (soukromou zeleň).

G.16) Zohlednit veškeré požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů  
(bude doplněno podle vyjádření dotčených orgánů)

### **Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:**

Změna č. 1 ÚP Hlupín bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v posledním platném znění, dle kterého se postupuje ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami, a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Bude zpracována vektorově nad aktuální katastrální mapou **v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.**

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace Změny č. 1 územního plánu Hlupín pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

**dokumentace návrhu Změny** č. 1 ÚP Hlupín pro účely veřejného projednání bude odevzdána v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD ve formátu \*.pdf v počtu 1 paré,

**dokumentace Změny** č. 1 ÚP Hlupín bude odevzdána v tištěné a elektronické podobě v počtu 2 paré, na datovém nosiči bude kompletní grafická část ÚP ve vektorovém formátu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp,...) i v rastrovém formátu (např. \*.jpg, \*.pdf,...) a dále textová část změny územního plánu ve formátu \*.doc a \*.pdf.

**dokumentace Úplného znění** po změně č. 1 ÚP Hlupín bude odevzdána v tištěné a elektronické podobě v počtu 2 paré, na datovém nosiči bude kompletní grafická část ÚP ve vektorovém formátu (např. \*.dgn, \*.dwg, \*.shp,...) i v rastrovém formátu (např. \*.jpg, \*.pdf,...) a dále textová část úplného znění územního plánu ve formátu \*.doc a \*.pdf.

Změna ÚP bude obsahovat

- Textovou část
- Grafickou část

a) Výkres základního členění území  
b) Hlavní výkres

1 : 5 000  
1 : 5 000

c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat

- Textovou část
- Grafickou část

a) Koordinační výkres 1 : 5 000  
b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000  
c) Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Úplné znění územního plánu po Změně bude obsahovat:

- Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu
- Grafickou část výroku – bude vyhotovena v měřítku 1 : 5 000
- Grafickou část odůvodnění (koordinační výkres) – bude vyhotovena v měřítku 1:5 000
- Textová část odůvodnění se nezpracovává

## **H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Hlupín nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Návrh této zprávy o uplatňování Územního plánu Hlupín za období od 2014 – 2023 se projednává přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

Protože tato zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále v rozsahu této změny.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlupín byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne ..... usnesením č. ....

.....

.....

starosta

místostarosta